

**ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ЭКЗЕМПЛЯРА МОДУЛЯ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
PMCONTROLLING: PMCONTROLLING ANALYTICS**

Дата: 01.12.2021 г.

Версия: 0.3

**г. Москва**

**2021 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
2.1. В документе использованы следующие термины и определения.....	3
2.1. В данном Альбоме использованы следующие обозначения и сокращения:.....	3
<b>3. РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ МОДУЛЯ В ЧАСТИ КОНТРОЛЯ ПРОЕКТОВ .....</b>	<b>3</b>
3.1. Авторизация пользователя на портале.....	3
3.2. Экран выбора модуля.....	4
3.3. Выбор среза данных и проекта.....	4
3.4. Общая навигация по порталу отчетности в рамках проекта.....	4
3.5. Навигация в рамках групп аналитических отчетов .....	6
3.6. Навигация по разделу «Статус ПИР» .....	8
3.7. Навигация по разделу «МТО» .....	8
3.8. Навигация по разделу «Стройготовность» .....	10
3.9. Навигация по разделу «Ресурсы».....	11
3.10. Навигация по разделу «Надзорная деятельность» .....	11
3.11. Навигация по разделу «Открытые вопросы».....	12
3.12. Навигация по разделу «Фотофиксация».....	12
<b>4. РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПО РАБОТЕ С МОДУЛЕМ В ЧАСТИ КОНТРОЛЯ ПРОЕКТОВ С ПОМОЩЬЮ ИНТЕРАКТИВНОЙ КАРТЫ .....</b>	<b>13</b>
4.1. Выбор модуля карта .....	13
4.2. Главный экран модуля «Интерактивная карта».....	13
4.3. Просмотр подобъектов на интерактивной карте.....	13
4.4. Поиск подобъектов на интерактивной карте .....	13
4.5. Фильтрация подобъектов на интерактивной карте.....	14
4.6. Просмотр детальной информации по подобъекту .....	14
4.7. Просмотр 3D-моделей площадок строительства .....	14
<b>5. ПРОСМОТР ПОЛНОГО СРЕЗА ДАННЫХ.....</b>	<b>16</b>

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящий документ содержит требования по работе с модулем программного обеспечения PMControlling: PMControlling Analytics.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

### 2.1. В документе использованы следующие термины и определения

**Виджет** – элемент графического интерфейса;

**Дашборд** – визуальная панель индикаторов;

**Календарно-сетевой график реализации инвестиционного проекта (КСГ)** – инструмент календарно-сетевого планирования, отражающий распределенные во времени основные показатели плановых и фактических сроков, процентов выполнения работ, физических объемов выполнения работ, лимитов освоения и объемов финансирования, использования ресурсов;

**Подобъект объекта капитального строительства (Подобъект)** – отдельно стоящее здание и (или) сооружение со всеми относящимися к нему устройствами, оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами (при необходимости с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами), наименование которого соответствует содержанию строки сводного сметного расчета стоимости строительства (соответствует объекту сводного сметного расчета);

2.1. В данном Альбоме использованы следующие обозначения и сокращения:

Термины	Определение
<b>ВЖГ</b>	Временный жилищный городок;
<b>КСГ</b>	Календарно-сетевой график реализации инвестиционного проекта;
<b>ЛКВ</b>	Лимиты капитальных вложений;
<b>МТО</b>	Материально-техническое обеспечение;
<b>МТР</b>	Материально-технические ресурсы;
<b>Проект</b>	Проект капитального строительства;
<b>ПИР</b>	Проектные и изыскательские работы;
<b>СМР</b>	Строительно-монтажные работы.

## 3. РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ МОДУЛЯ В ЧАСТИ КОНТРОЛЯ ПРОЕКТОВ

### 3.1. Авторизация пользователя на портале

На странице авторизации требуется ввести имя пользователя и пароль:

- в поле **Пользователь** требуется ввести уникальное имя пользователя (Например user/PMSystem);
  - в поле **Пароль** требуется ввести персональный пароль пользователя (Например password/PMSystem);
- далее необходимо нажать кнопку **Войти** для подключения.

***Примечание!***

*Поля **Пользователь** и **Пароль** заполняются с учетом регистра.*

### **3.2. Экран выбора модуля**

При корректном вводе имени и пароля откроется экран выбора модуля. На экране выбора модуля требуется выбрать модуль «Контроль проектов».

### **3.3. Выбор среза данных и проекта**

В результате выбора модуля «Контроль проектов» система откроет список портфелей и проектов ООО «Компания» на самую позднюю дату/период отчета (срез). При необходимости изменения даты/ периода отчета активируется элемент «Выбор среза».

В результате действия открывается меню выбора «Срез».

В меню выбора даты/ периода отчета предусмотрена возможность изменения даты/ периода отчета с помощью бегунка.

Период срезов можно задать, активировав элемент «Изменить период». В результате действия откроется окно изменения период срезов, в котором необходимо задать период срезов и нажать клавишу «Продолжить».

По завершении выбора даты/периода отчета (среза данных) обновляется реестр портфелей и проектов.

Для просмотра отчетности по проекту необходимо выбрать проект в реестре портфелей и проектов.

### **3.4. Общая навигация по порталу отчетности в рамках проекта**

В результате выбора проекта Портал отчетности открывает Сводную справку по объекту (проекту).

Сводная справка по проекту содержит ключевые показатели и индикаторы хода

исполнения проекта, а также является панелью перехода (меню) к детальным отчетам по проекту. Ключевые показатели распределены по виджетам, при клике на виджет выполняется переход к группе отчетов соответствующей предметной области.

Для навигации по модулю в рамках одного проекта предусмотрено левое боковое меню.

В каждой группе аналитических отчетов есть верхнее основное и вспомогательное меню, с помощью которых осуществляется навигация по группе отчетов.

### 3.5. Навигация в рамках групп аналитических отчетов

Аналитическая отчетность о ходе реализации проектов капитального строительства содержит большое число показателей, которые сгруппированы по областям управления проектом и размещены на дашбордах портала отчетности.

Левое боковое меню Модуля соответствует структуре отчетности (перечню основных групп дашбордов). Описание разделов меню приведено в ниже (см. **Таблица 1**).

**Таблица 1. Структура левого бокового меню портала отчетности**

№	Раздел бокового меню	Наименование групп показателей, размещаемых в разделе	Ссылка на раздел Альбома отчетных форм, содержащий описание дашбордов и показателей	Перечень и количество отчетных форм (дашбордов) раздела
1	Структура управления	Структура управления проектом	Раздел 5.2	Содержит 1 дашборд: Структура управления проектом
2	Сроки строительства	Комплексный календарно-сетевой график проекта	Раздел 5.3	Содержит 1 дашборд: Комплексный КСГ
3	Бюджеты	Проектное финансирование и освоение капитальных вложений	Раздел 5.4	Содержит 4 дашборда: – Договорная цена и финансирование – Освоение ЛКВ – Проектное финансирование – Бюджетные показатели
		Бюджетные показатели	Раздел 5.5	
4	Статус ПИР	Состояние проектной, разрешительной, рабочей и сметной документации	Раздел 5.6	Содержит 1 дашборд: Состояние проектной, разрешительной, рабочей и сметной документации
5	МТО	Статус материально-технического обеспечения проекта	Раздел 5.7	Содержит 6 дашбордов: – Общий статус поставки Заказчика – Общий статус поставки Подрядчика, позиции – Общий статус поставки Подрядчика, млн руб. – Состояние комплектации МТР поставки Подрядчика – Номенклатурные группы поставки

№	Раздел бокового меню	Наименование групп показателей, размещаемых в разделе	Ссылка на раздел Альбома отчетных форм, содержащий описание дашбордов и показателей	Перечень и количество отчетных форм (дашбордов) раздела
				Подрядчика, влияющие на ход СМР – Позиции поставки Подрядчика, влияющие на ход СМР
6	Стройготовность	Статус строительной готовности	Раздел 5.8	Содержит 6 дашбордов: – Общая строительная готовность объекта – Строительная готовность по видам работ – Строительная готовность по группам подобъектов – Строительная готовность по группе подобъектов – Строительная готовность подобъектов в группе – Строительная готовность по видам работ по группе подобъектов
7	Ресурсы	Мобилизация людских и технических ресурсов Статус готовности временных жилищных городков	Раздел 5.9 Раздел 5.10	Содержит 3 дашборда: – Мобилизация людских ресурсов – Мобилизация технических ресурсов – Статус готовности ВЖГ
8	Надзорная деятельность	Строительный контроль. Приемка выполненных работ	Раздел 5.11	Содержит 1 дашборд: Строительный контроль. Приемка выполненных работ
9	Открытые вопросы	Вопросы, требующие оперативного решения	Раздел 5.12	Содержит 1 дашборд: Вопросы, требующие оперативного решения
10	Фотофиксация	Фотофиксация	Раздел 5.13	Содержит 1 дашборд: Фотофиксация

### 3.1.1. Навигация по разделу «Бюджеты»

Раздел содержит четыре дашборда:

- Договорная цена и финансирование;
- Освоение ЛКВ;
- Проектное финансирование;
- Бюджетные показатели.

Переход к разделу может быть выполнен с дашборда «Сводная справка по объекту» (Виджет «Договорная цена» или виджет «Проектное финансирование»), либо через боковое меню «Бюджеты».

При клике по виджету «Договорная цена» на дашборде «Сводная справка по объекту»/ либо по иконке «Бюджеты» бокового меню выполняется переход к отчетной форме «Договорная цена и финансирование».

При клике по виджету «Проектное финансирование» на дашборде «Сводная справка по объекту» выполняется переход к отчетной форме «Проектное финансирование».

Доступ к остальным отчетным формам осуществляется через верхнее меню.

### 3.6. Навигация по разделу «Статус ПИР»

Раздел содержит один дашборд «Состояние проектной, разрешительной, рабочей и сметной документации».

Переход к разделу может быть выполнен с дашборда «Сводная справка по объекту» (Виджет «Рабочая документация» или «Сметная документация») либо через боковое меню «Статус ПИР».

### 3.7. Навигация по разделу «МТО»



Раздел содержит шесть дашбордов:

- Общий статус поставки Заказчика (кратко «Поставка Заказчика»);
- Общий статус поставки Подрядчика (расчет по стоимости позиций поставки) (кратко «Поставка Подрядчика, млн руб.»);
- Общий статус поставки Подрядчика (расчет по количеству позиций поставки) (кратко «Поставка Подрядчика, позиции»);
- Состояние комплектации МТР поставки Подрядчика (кратко «Состояние комплектации»);
- Номенклатурные группы поставки Подрядчика, влияющие на ход СМР (кратко «Номенклатурные позиции, влияющие на ход СМР»);
- Позиции поставки Подрядчика, влияющие на ход СМР.

Переход к разделу может быть выполнен с дашборда «Сводная справка по объекту» (Виджет «Поставка Заказчика» или виджет «Поставка Подрядчика») либо через боковое меню «МТО».

При клике по виджету «Поставка Заказчика» на дашборде «Сводная справка по объекту» / либо по иконке «МТО» бокового меню выполняется переход к отчетной форме «Общий статус поставки Заказчика».

При клике по виджету «Поставка Подрядчика» на дашборде «Сводная справка по объекту» выполняется переход к отчетной форме «Общий статус поставки Подрядчика».

Переключение между дашбордами «Общий статус поставки Заказчика» и «Общий статус поставки Подрядчика» реализовано через верхнее меню.

Переход между дашбордами «Поставка Подрядчика, млн руб.» и «Поставка Подрядчика, позиции» выполняется через верхнее меню 2-го уровня.

Для получения более детальной информации по поставке Подрядчика требуется нажать на ссылку «Подробнее», которая направит пользователя на дашборд «Состояние комплектации» в выбранном аналитическом разрезе: вся поставка Подрядчика, по выбранному Подрядчику, по выбранному виду поставляемых МТР (оборудование / материалы).

Далее переход между различными аналитическими разрезами отчетной формы «Состояние комплектации», а также переход к дашборду «Номенклатурные группы поставки Подрядчика, влияющим на ход СМР», осуществляется через верхнее меню.

На дашборде «Номенклатурные группы поставки Подрядчика, влияющие на ход СРМ» можно по клику по ссылке «Подробнее» в строке с номенклатурной группой перейти к номенклатурным позициям, влияющим на ход СМР.

### **3.8. Навигация по разделу «Стройготовность»**

Раздел содержит шесть дашбордов:

- Общая строительная готовность;
- Строительная готовность по видам работ;
- Строительная готовность по группам подобъектов;
- Строительная готовность по группе подобъектов;
- Строительная готовность подобъектов в группе;
- Строительная готовность по видам работ по группе подобъектов.

Переход к разделу может быть выполнен с дашборда «Сводная справка по объекту» (Виджет «Строительная готовность») либо через боковое меню «Стройготовность».

При клике по виджету «Строительная готовность» на дашборде «Сводная справка по объекту» / либо по иконке «Стройготовность» бокового меню выполняется переход к отчетной форме «Общая строительная готовность объекта». На уровне объекта пользователю доступны также дашборды «Строительная готовность по группам подобъектов» и «Строительная готовность по видам работ», переключение между которыми осуществляется через верхнее меню.

С дашборда «Строительная готовность по группам подобъектов» реализован переход к дашборду «Строительная готовность по группе подобъектов», который выполняется после нажатия на клавишу «Подробнее».

На уровне группы подобъектов доступны также дашборды «Строительная готовность по подобъектам» и «Строительная готовность по видам работ по группе подобъектов», переключение между которыми осуществляется через верхнее меню.

### **3.9. Навигация по разделу «Ресурсы»**

Раздел содержит три дашборда:

- Мобилизация людских ресурсов (Кратко «Люди»)Ошибка! Источник ссылки не найден.;
- Мобилизация технических ресурсов (Кратко «Техника»)Ошибка! Источник ссылки не найден.;
- Готовность ВЖГ.

Переход к разделу может быть выполнен с дашборда «Сводная справка по объекту» (Виджет «Люди», или виджет «Техника», или виджет «Готовность ВЖГ») либо через боковое меню «Ресурсы».

Навигация внутри раздела осуществляется через верхнее меню.

### **3.10. Навигация по разделу «Надзорная деятельность»**

Раздел содержит один дашборд «Строительный контроль. Приемка выполненных работ».

Переход к разделу может быть выполнен с дашборда «Сводная справка по объекту» (Виджет «Надзорная деятельность») либо через боковое меню «Надзорная деятельность».

### **3.11. Навигация по разделу «Открытые вопросы»**

Раздел содержит один дашборд «Вопросы, требующие оперативного решения».

Переход к разделу может быть выполнен через боковое меню «Открытые вопросы».

### **3.12. Навигация по разделу «Фотофиксация»**

Раздел содержит один дашборд «Фотофиксация работ на площадке».

Переход к разделу может быть выполнен через боковое меню «Фотофиксация».

## **4. РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПО РАБОТЕ С МОДУЛЕМ В ЧАСТИ КОНТРОЛЯ ПРОЕКТОВ С ПОМОЩЬЮ ИНТЕРАКТИВНОЙ КАРТЫ**

### **4.1. Выбор модуля карта**

При выборе среза и переходе в проект откроется Сводная статистика по объекту, где необходимо выбрать элемент карта.

На экране требуется выбрать модуль «Интерактивная карта».

### **4.2. Главный экран модуля «Интерактивная карта»**

Главный экран модуля «Интерактивная карта» содержит 2D-карту площадок строительства, кнопки масштабирования и левое боковое меню для навигации по карте и поиска подобъектов.

В левом меню расположены следующие элементы:

- Поиск;
- Фильтры;
- Список площадок строительства;
- Переключатель «Показать все»;
- Список групп объектов;
- Выпадающий список объектов группы.

Перемещение по карте осуществляется с помощью левой кнопки мыши, масштабирование – с помощью колеса мыши или кнопок «+» и «-» в правом углу экрана.

### **4.3. Просмотр подобъектов на интерактивной карте**

Для отображения подобъектов на карте необходимо выбрать группу объектов в левом меню либо активировать переключатель «Показать все». В результате действия на карте будут показаны подобъекты с цветовой индикацией выполнения плана строительства подобъекта.


При клике по подобъекту всплывает информационное окно с следующими показателями:

- Плановая строительная готовность объекта;
- Фактическая строительная готовность объекта.

### **4.4. Поиск подобъектов на интерактивной карте**

Для поиска подобъекта необходимо ввести в поле «Поиск» название интересующего подобъекта.

#### 4.5. Фильтрация подбъектов на интерактивной карте

Для вызова окна настроек фильтрации подбъектов необходимо нажать на кнопку , расположенную в строке поиска.

В модуле «Интерактивная карта» предусмотрена возможность фильтрации подбъектов по следующим критериям:

- общий прогресс;
- строительная готовность;
- рабочая документация;
- готовность инфраструктуры.

Результат применения фильтрации выводится на интерактивную карту в виде значков со статусами строительства подбъектов, а также в левое боковое меню.

Для отмены действия фильтра требуется нажать клавишу «Очистить фильтры».

#### 4.6. Просмотр детальной информации по подбъекту

Для просмотра подробной информации о подбъекте необходимо выбрать его в раскрытом списке в левом боковом меню, либо нажать на объект на карте левой кнопкой мыши.

В результате действия откроется правая панель с Отчетом о ходе строительства подбъекта.

Панель с Отчетом о ходе строительства подбъекта содержит следующие виджеты:

- Фото/видео-материалы;
- Период осуществления работ;
- Общий прогресс;
- Строительная готовность;
- Рабочая документация;
- Материально-техническое обеспечение;
- Численность подрядчика, чел.
- Наличие техники, ед.

#### 4.7. Просмотр 3D-моделей площадок строительства

Для перехода к 3D-карте требуется выбрать площадку строительства в левом боковом меню.

Также предусмотрена возможность перехода к 3D-карте из правой панели с Отчетом о ходе строительства подобъекта (для подобъектов, по которым загружена 3D-модель на портал отчетности). Для перехода к 3D-карте из правой панели с Отчетом о ходе строительства подобъекта необходимо нажать на кнопку «Перейти в 3D».

В результате действия откроется 3D-модель площадки строительства с перечнем подобъектов данной площадки в левом боковом меню.

Над каждым подобъектом отображается информационное окно с показателями строительной готовности (план/ факт) и цветовой индикацией.

Для просмотра подробной информации о подобъекте необходимо выбрать его в раскрытом списке в левом боковом меню, либо нажать на объект на карте левой кнопкой мыши.

В результате действия откроется правая панель с «Отчетом о ходе строительства подобъекта», описание которого приведено в разделе 4.6.

## 5. ПРОСМОТР ПОЛНОГО СРЕЗА ДАННЫХ

Для просмотра подробной информации о наиболее полном срезе данных необходимо выбрать период в верхней панели справа.

Далее выбрать необходимый период либо нажать на кнопку «Изменить период».