

Программный продукт «PMControlling» предназначен для основных участников проектов капитального строительства: заказчиков строительства, проектных организаций, генеральных поставщиков, генеральных подрядчиков.

- **Построение календарно сетевых графиков:**
  - Построение диаграммы Ганта
  - Расчет расписания с учетом производственных календарей и ресурсных ограничений
  - Расчет критических путей
  - Ресурсное планирование (материалы, физические объемы, техника, персонал)
  - Использование сметных данных в календарно-сетевом планировании
  - Ведение справочника видов работ и норм
  - Формирование месячно-суточных графиков и недельных наряд-заданий
- **Планирование капитальных вложений**
  - Учет основных показателей объектов строительства по проектно-сметной документации, определение основных финансово-экономических показателей по переходящим объектам
  - Планирование капитальных вложений на период строительства объектов.
- **Контроль исполнения обязательств по договорам**
  - Ведение учета исполнения обязательств по договорам с заказчиками и исполнителями, контроль выполнения этапов.
  - Обеспечение анализа исполнения календарных планов производства работ, расчет отклонений плановых и фактических показателей.
  - Обеспечение корректировки календарных планов производства работ на основании фактических данных по договорам.
- **Планирование поставок на объекты строительства**
  - Сбор и консолидация заявок на поставку материально-технических ресурсов МТР), расчет текущих и перспективных потребностей.
  - • Определение основных этапов движения товарных потоков, номенклатуры, количества и стоимости, поставляемых МТР.
  - Формирование календарных планов поставок МТР, подготовка графиков финансирования поставок МТР.
- **Маркетинг и договорное обеспечение поставок**
  - Обеспечение мониторинга цен на основании данных прайс-листов поставщиков и производителей, обеспечение анализа по заданным критериям и контрольным показателям.
  - Учет договорных обязательств на поставку МТР, контроль сроков подготовки, согласования и заключения договоров, хранение договоров в архиве.
- **Ведение единого каталога МТР**
  - Создание и ведение единой системы классификации и кодирования МТР.
  - Создание единого структурированного каталога МТР, ведение текущего учета номенклатуры и основных характеристик МТР.
- **Складская логистика**
  - Ведение учета типовых складских операций, обеспечение контроля запасов МТР.
  - Управление системой складов, ведение учета и контроля перемещения МТР между складами.
- **Контроль поставок МТР на объекты строительства**
  - Обеспечение план-фактного анализа движения товарных потоков в соответствии с этапами заказа и поставки МТР.

- Контроль исполнения заявок на поставку оборудования и материалов, контроль исполнения календарных планов поставок МТР на объекты строительства.
- **Подготовка планов финансирования капитального строительства**
  - Подготовка сводных и детализированных бюджетов проектов, обеспечение анализа плановых финансовых показателей по заданным критериям и контрольным показателям
  - Подготовка плановых графиков финансирования, в том числе графиков погашения кредиторской задолженности предыдущих периодов
  - Обеспечение увязки планов финансирования с графиками производства работ и поставок МТР, контроль согласования и утверждения планов финансирования
- **Планирование первоочередных платежей**
  - Расчет текущих потребностей в финансировании производства работ и поставок МТР.
  - Планирование первоочередных платежей по договорам, заключенных в рамках реализации проектов капитального строительства
  - Обеспечение анализа и оптимизации планов первоочередных платежей
- **Контроль взаиморасчетов с поставщиками, подрядчиками проектными организациями**
  - Контроль авансирования и оплаты за выполненные работы и поставку МТР на объекты строительства.
  - Контроль объемов и сроков погашения дебиторской и кредиторской задолженности по проектам капитального строительства
  - Анализ графиков погашения задолженности за выполненные работы и поставку МТР на объекты строительства
- **Контроль исполнения планов финансирования капитального строительства**
  - Анализ плановых и фактических показателей исполнения утвержденных планов финансирования капитального строительства
  - Контроль расходования лимитов по объектам строительства, формирование аналитической отчетности по управлению финансированием.
  - Контроль исполнения сводных и детализированных бюджетов проектов, плановых графиков финансирования капитального строительства.
- **Контроль сметного лимита**
  - Составление сметных документов и выходных форм.
  - Возможность расчета смет базисно-индексным и ресурсным методом.
  - Учет выполненных работ
  - Возможность импорта сметной документации и актов выполненных работ в формате ГРАНД-Смета XML.
  - Учет нормативно-справочной информации.
  - Учет сметной документации
  - Контроль сметного лимита
- **Система хранения документации**
  - Привязка электронных версий документов различных файловых форматов к объектам системы.
  - Поддержка версионности документов.
  - Возможность хранения документов как в БД PMControlling, так и в специализированной БД.
- **Управление строительным контролем**
- **Контроль формирования исполнительной документации**
- **Формирование стоимости основных средств**

7. Язык программирования

Borland Delphi 10.1 Berlin, TypeScript

PSQL

8. Тип ЭВМ:

- Клиент: Процессор i3, ОЗУ (RAM) 8 GB
- Microsoft Windows 7 или более поздние
- Astra Linux (Орёл), Ubuntu 17.10 или более поздние, РЕД ОС 7.2 или более поздние, Derbian 10 или более поздние
- 150 МВ свободного места на диске
- Mozilla Firefox Browser 81.0 или более поздний, Google Chrome 87.0 или более поздний
- 

Сервер: Процессоры Intel Xeon i7 series или эквивалентный по производительности имеющий архитектуру (x86, x86\_64, IA64, PowerPC, PowerPC 64, S/390, S/390x, Sparc, Sparc 64, ARM, MIPS, MIPSSEL и PA-RISC), ОЗУ(RAM) 8 GB, 50 GB свободного места на диске

ОС: Linux, Windows (Win2012 R2 и более поздние), FreeBSD, OpenBSD, NetBSD, macOS, AIX, HP/UX и Solaris

9. Сведения обо всех произведениях, являющихся объектами авторского права, использованных при создании данного произведения и/или необходимых для его использования

ОС: Linux, Windows (Win2012 R2 и более поздние), FreeBSD, OpenBSD, NetBSD, macOS, AIX, HP/UX и Solaris

СУБД: PostgreSQL 12.0 или более поздние